Vente locaux d'activité 307m², Montbéliard - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC_25_1

Type de transaction : Vente
Nature du bien : Bâtiment/Local
Type de bien : Locaux d'activité
Type d'activité : Artisanat, Industrie, Services
Surface développée : 307m²
Département : Doubs
Localisation : 25200 Montbéliard

Description générale

Locaux d'activités modulables
Ensemble de 67 m²
Montbéliard Actiparc 2

Accessibilité

Le site est situé dans une zone d'activités proche de l'autoroute A36.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **307m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Hauteur sous plafond : **5m**
- Chauffage : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

- 1 lot de 307m² à Montbéliard Actiparc 2 comprenant une partie bureaux de 64m² et un hall de 216m²
- 4 lots de 70m² à Montbéliard Actiparc 2 à usage de bureaux

- 1 local sanitaire pour chaque lots

Un ensemble de 307m² comprenant :
Un hall atelier de 216m² avec
Une partie bureaux (2) avec 2 locaux sanitaires dont 1 handicapé et local technique.

Prestations / Services

- Porte sectionnelle de 4.00x4.00 et portillon,
- Hauteur libre 5.00 m
- chauffage aérotherme gaz
- dallage béton
- Chauffage gaz chaudière murale radiateurs circulation eau chaude
- menuiseries extérieures aluminium
- câblage courant faible avec baie de brassage
- Alimentation électrique tarif bleu triphasé maxi 36 KVA
- Accès au site par portail motorisé
- Parkings véhicules légers et abri vélo

Ce bien est proposé par :

BATIFRANC
BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Réf : BTFRC_25_1